



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Москвы от 23.12.2015 N 941-ПП  
(ред. от 11.06.2024)

"Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы"

(вместе с "Порядком взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при резервировании земель для государственных нужд города Москвы", "Порядком взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы", "Порядком взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении денежной компенсации правообладателям земельных участков в связи с их освобождением и прекращением прав на них и (или) иных объектов недвижимого имущества в связи с их сносом в целях обеспечения строительства объектов капитального строительства в городе Москве", "Порядком взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии нежилых помещений в многоквартирных домах для государственных нужд города Москвы в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве", "Порядком взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при изъятии нежилых помещений в многоквартирных домах для государственных нужд города Москвы в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции", "Порядком взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы на основании решений, принятых Правительством Москвы")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 05.12.2024

## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2015 г. N 941-ПП

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ, И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПРАВОВЫХ АКТОВ ГОРОДА МОСКВЫ

##### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 25.12.2018 N 1698-ПП, от 16.04.2019 N 365-ПП, от 11.06.2019 N 667-ПП,  
от 10.12.2019 N 1645-ПП, от 06.10.2020 N 1646-ПП, от 28.09.2021 N 1537-ПП,  
от 09.08.2022 N 1702-ПП, от 08.11.2022 N 2443-ПП, от 12.03.2024 N 451-ПП,  
от 11.06.2024 N 1272-ПП)

В соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве", а также в целях совершенствования процедуры взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при резервировании и установлении ограничений по использованию земель и при изъятии земельных участков для государственных нужд города Москвы Правительство Москвы постановляет:

##### 1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#) взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при резервировании земель для государственных нужд города Москвы (приложение 1).

1.2. [Порядок](#) взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы (приложение 2).

1.3. [Порядок](#) взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении денежной компенсации правообладателям земельных участков в связи с их освобождением и прекращением прав на них и (или) иных объектов недвижимого имущества в связи с их сносом в целях обеспечения строительства объектов капитального строительства в городе Москве (приложение 3).

1.4. [Порядок](#) взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии нежилых помещений в многоквартирных домах для государственных нужд города Москвы в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве (приложение 4).

(п. 1.4 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.12.2018 N 1698-ПП)

---

1.5. **Порядок** взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при изъятии нежилых помещений в многоквартирных домах для государственных нужд города Москвы в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (приложение 5).

(п. 1.5 введен **постановлением** Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

1.6. **Порядок** взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы на основании решений, принятых Правительством Москвы (приложение 6).

(п. 1.6 в ред. **постановления** Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП)

2. Установить, что действие настоящего постановления не распространяется на осуществление мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы, предусмотренных **постановлением** Правительства Москвы от 25 февраля 2014 г. N 77-ПП "О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы".

3. Признать утратившими силу:

3.1. **Постановление** Правительства Москвы от 6 декабря 1994 г. N 1096 "Об изъятии земельных участков в связи с длительным неосвоением".

3.2. Постановление Правительства Москвы от 25 апреля 1995 г. N 370 "Об использовании неосвоенных земельных участков и реализации прав их долгосрочной аренды на основе выкупа по рыночной стоимости".

3.3. **Постановление** Правительства Москвы от 28 февраля 1995 г. N 183 "Об изъятии неосвоенных земельных участков".

3.4. **Постановление** Правительства Москвы от 3 мая 1995 г. N 409 "Об использовании неосвоенных земельных участков и реализации прав их долгосрочной аренды на основе выкупа по рыночной стоимости".

3.5. **Постановление** Правительства Москвы от 7 декабря 1999 г. N 1133 "Об изъятии неосвоенных земельных участков в Центральном административном округе".

3.6. **Постановление** Правительства Москвы от 25 июля 2000 г. N 574 "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 07.12.99 N 1133 и дальнейшем использовании земельного участка по ул. Красина, вл. 7 (Центральный административный округ)".

3.7. **Пункт 1** постановления Правительства Москвы от 6 февраля 2001 г. N 116-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 07.12.99 N 1133 и от 05.12.95 N 975".

---

3.8. [Постановление](#) Правительства Москвы от 28 января 2003 г. N 38-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 7 декабря 1999 года N 1133".

3.9. [Постановление](#) Правительства Москвы от 10 апреля 2007 г. N 257-ПП "О взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы по вопросам, касающимся изъятия земельных участков".

3.10. [Постановление](#) Правительства Москвы от 24 августа 2010 г. N 724-ПП "О взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при резервировании и установлении ограничений по использованию земель".

3.11. [Пункт 8](#) постановления Правительства Москвы от 3 июля 2015 г. N 406-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2024 N 1272-ПП)

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 23 декабря 2015 г. N 941-ПП

## **ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ ПРИ РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 25.12.2018 N 1698-ПП, от 16.04.2019 N 365-ПП, от 11.06.2019 N 667-ПП,  
от 10.12.2019 N 1645-ПП)

1. Настоящий Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при резервировании земель для государственных нужд города Москвы (далее - Порядок) определяет механизм взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при резервировании земель для государственных нужд города Москвы.

2. Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее - Москомархитектура) после утверждения Правительством Москвы проекта планировки территории, со дня утверждения которого прошло не более 6 лет, формирует перечни зон и схемы (границы) резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, и перечень выявленных правообладателей, земельные участки, иные объекты недвижимости которых расположены в границе зоны планируемого размещения объектов, с приложением документов, подтверждающих наличие прав на указанные объекты недвижимости, и направляет указанные документы в Департамент городского имущества города Москвы.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.12.2019 N 1645-ПП)

3. Департамент городского имущества города Москвы:

3.1. В срок не позднее 30 календарных дней с даты получения от Москомархитектуры документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка, обеспечивает проведение мероприятий по подготовке документации, описывающей сведения о резервируемых для государственных нужд земельных участках.

3.2. В срок не позднее 10 рабочих дней после проведения мероприятий, указанных в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы о резервировании земель для государственных нужд (далее - решение о резервировании земель) с указанием срока планируемого резервирования и обеспечивает его представление на рассмотрение Правительства Москвы.

Срок резервирования земель для государственных нужд устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

4. Решение о резервировании земель должно содержать:

4.1. Цели и сроки резервирования земель.

4.2. Реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель.

4.3. Ограничения прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель.

4.4. Сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

5. Обязательным приложением к решению о резервировании земель является перечень зон и схема резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров и адресных ориентиров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель на дату принятия решения о резервировании.

6. Ограничения по использованию земельных участков, установленные в решении о

---

резервировании земель, распространяются на существующие или вновь образуемые земельные участки, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

7. В решении об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в границах земель, зарезервированных для государственных нужд города Москвы, указываются ограничения по их использованию на срок резервирования земель.

8. Решение о резервировании земель для государственных нужд вступает в силу со дня, указанного в решении, но не ранее дня его официального опубликования.

9. Департамент городского имущества города Москвы:

9.1. В срок не позднее 7 рабочих дней со дня принятия решения о резервировании земель обеспечивает его публикацию в печатных средствах массовой информации и размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке.

9.2. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о резервировании земель направляет копию такого решения и прилагаемую к ней схему резервируемых земель в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

9.3. В случаях, установленных федеральным законодательством, при прекращении действия ограничений прав, указанных в решении о резервировании земель, осуществляет подготовку проекта правового акта о признании утратившим силу решения о резервировании указанных земель.

9.4. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня признания утратившим силу решения о резервировании земель направляет заявление об исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений о зарезервированных землях, а также о государственной регистрации прекращения ограничений прав, вызванных резервированием земель, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 25.12.2018 [N 1698-ПП](#), от 11.06.2019 [N 667-ПП](#))

10. Подготовка проекта правового акта Правительства Москвы о резервировании земель для государственных нужд в целях образования на них особо охраняемых природных территорий осуществляется Департаментом городского имущества города Москвы при участии Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в соответствии с утвержденной Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве.

11. В срок не позднее 10 рабочих дней с даты принятия правового акта о резервировании для государственных нужд земель, планируемых для образования особо охраняемых природных территорий города Москвы, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы обеспечивает внесение соответствующих сведений в государственный кадастр особо охраняемых природных территорий регионального значения в городе Москве и направляет необходимые материалы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

---

12 - 13. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 16.04.2019 N 365-ПП.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 23 декабря 2015 г. N 941-ПП

**ПОРЯДОК  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ,  
А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 25.12.2018 [N 1698-ПП](#), от 11.06.2019 [N 667-ПП](#), от 10.12.2019 [N 1645-ПП](#),  
от 06.10.2020 [N 1646-ПП](#), от 28.09.2021 [N 1537-ПП](#), от 12.03.2024 [N 451-ПП](#))

1. Настоящий Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы (далее - Порядок) определяет механизм взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы, за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, а также земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных настоящим постановлением. (в ред. постановлений Правительства Москвы от 25.12.2018 [N 1698-ПП](#), от 06.10.2020 [N 1646-ПП](#))

2. Орган исполнительной власти города Москвы, являющийся главным распорядителем бюджетных средств города Москвы по объекту адресной инвестиционной программы города Москвы и (или) осуществляющий в установленном порядке функции государственного заказчика по объекту адресной инвестиционной программы города Москвы, либо уполномоченное в установленном порядке на осуществление функций государственного заказчика по объекту адресной инвестиционной программы города Москвы государственное казенное учреждение города Москвы (далее - государственный заказчик) направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее - Москомархитектура) запрос о представлении содержащихся в утвержденном проекте планировки территории сведений о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. (п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 [N 451-ПП](#))

3. Москомархитектура в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения обращения государственного заказчика ([пункт 2](#) настоящего Порядка) направляет копию содержащихся в

ранее утвержденном Правительством Москвы проекте планировки территории (со дня утверждения которого прошло не более 6 лет) границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, оформленную в соответствии с требованиями [приложения 1](#) к Положению приложения к постановлению Правительства Москвы от 25 февраля 2014 г. N 77-ПП "О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы", государственному заказчику и в Департамент городского имущества города Москвы.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 10.12.2019 N 1645-ПП)

#### 4. Государственный заказчик:

4.1. В срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения от Москомархитектуры документа, указанного в [пункте 3](#) настоящего Порядка, обеспечивает проведение мероприятий по формированию:

4.1.1. Перечня выявленных правообладателей, земельные участки, иные объекты недвижимости которых расположены в границе зоны планируемого размещения объектов, с приложением документов, подтверждающих наличие прав на указанные объекты недвижимости, а также сведений об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, запрошенных в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества.

4.1.2. Пояснительной записки с обоснованием предлагаемых границ зоны планируемого размещения объекта.

4.2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня формирования материалов, указанных в [пункте 4.1](#) настоящего Порядка, направляет в Департамент городского имущества города Москвы обращение об изъятии объектов недвижимости с приложением указанных материалов.

#### 5. Департамент городского имущества города Москвы:

5.1. В срок не позднее 30 дней со дня поступления ходатайства об изъятии земельных участков для государственных нужд города Москвы, поданного лицом, указанным в [статье 56.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ходатайство об изъятии), при отсутствии оснований для возвращения ходатайства без рассмотрения, выполняет одно из следующих действий:

5.1.1. Направляет запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в целях выявления лиц, земельные участки которых подлежат изъятию или из земельных участков которых образуются земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд (далее также - земельные участки, подлежащие изъятию), и которым принадлежат расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества.

(п. 5.1.1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП)

5.1.2. Принимает решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 11 статьи 56.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение организации, подавшей данное ходатайство, с указанием причины принятого решения.

5.2. После получения обращения государственного заказчика ([пункт 4.2](#) настоящего Порядка) либо после выполнения мероприятия, указанного в [пункте 5.1.1](#) настоящего Порядка:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП)

5.2.1. В случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в сроки, определенные [статьей 56.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, самостоятельно либо с привлечением соответствующего государственного учреждения города Москвы:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.12.2018 N 1698-ПП)

5.2.1.1. Запрашивает сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества, за исключением случаев представления государственным заказчиком указанных сведений ([пункт 4.1.1](#) настоящего Порядка).

5.2.1.2. Обеспечивает опубликование в установленном порядке по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд города Москвы, содержащего сведения, указанные в [пункте 5 статьи 56.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2.1.3. Обеспечивает размещение на официальном сайте Департамента городского имущества города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд города Москвы, содержащего сведения и документы, указанные в [пунктах 6, 7 статьи 56.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2.1.4. Обеспечивает размещение сообщения о планируемом изъятии земельных участков, которое должно содержать сведения, предусмотренные [подпунктами 1, 4, 6 и 7 пункта 5 статьи 56.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, подлежащие изъятию, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

5.2.2. В случае если выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию, осуществляется на основании ходатайства об изъятии, опубликование сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд города Москвы в соответствии с [пунктом 5.2.1.2](#) настоящего Порядка, а также размещение информации на информационных щитах в соответствии с [пунктом 5.2.1.4](#)

---

настоящего Порядка осуществляет за счет средств организации, подавшей ходатайство об изъятии, в сроки, установленные [пунктом 2 статьи 56.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП)

5.2.3. В случае если в установленном порядке правообладатели изымаемой недвижимости не были выявлены, обращается в суд с заявлением о признании права собственности города Москвы на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи.

5.2.4. В срок не позднее 30 календарных дней с даты получения обращения, но не ранее чем через 60 дней со дня опубликования сообщения о планируемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, обеспечивает принятие правового акта Департамента городского имущества города Москвы об изъятии земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы, если изъятие осуществляется на основании ходатайства об изъятии, либо с привлечением государственного заказчика в пределах его компетенции в случаях, если изъятие осуществляется в рамках реализации мероприятий, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы.

(п. 5.2.4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП)

5.2.5. В правовом акте об изъятии земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд (далее также - решение об изъятии) указываются сведения о цели изъятия земельного участка, а также сведения из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровом номере земельного участка, адресном ориентире земельного участка, площади земельного участка, о расположенных на земельном участке объектах недвижимости и их правообладателях, реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется изъятие, в случае, если решение об изъятии принимается на основании ходатайства об изъятии, поданного лицом, указанным в [статье 56.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в решении об изъятии указывается это лицо. В решении об изъятии указываются сооружения, изъятие которых в соответствии с законодательством не осуществляется, а также сервитуты, которые установлены в отношении изымаемых земельных участков и которые сохраняются.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.12.2018 N 1698-ПП)

К решению об изъятии прилагается схема расположения земельного участка, если подлежащие изъятию земельные участки предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование таких земельных участков. В этом случае решение об изъятии должно содержать указание на утверждение схемы расположения земельного участка.

5.3. В течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии:

5.3.1. Обеспечивает в установленном порядке опубликование правового акта об изъятии земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в печатных средствах массовой информации и размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

---

5.3.2. Направляет копию правового акта об изъятии земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

5.3.3. Направляет письменные уведомления и копию правового акта об изъятии земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем пункте, копия решения об изъятии по указанным адресам не направляется.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.12.2018 N 1698-ПП)

5.3.4. Направляет государственному заказчику, организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого осуществляется изъятие земельных участков (при наличии такого ходатайства), копию правового акта об изъятии земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав на недвижимость, и способах связи с ними, о лицах, являющихся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, сведения о которых получены на основании предусмотренных [пунктом 5.2.1.1](#) настоящего Порядка запросов, а также копии документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые земельные участки и (или) на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества.

5.3.5. В целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд (далее также - соглашение об изъятии недвижимости) самостоятельно либо с привлечением соответствующего государственного учреждения города Москвы:

5.3.5.1. Обеспечивает проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка.

5.3.5.2. Обеспечивает проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению.

5.3.5.3. Обеспечивает проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков.

5.3.5.4. Обращается от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного

---

кадастрового учета таких земельных участков.

5.3.5.5. В случае если решение об изъятии принято на основании обращения государственного заказчика, в целях обеспечения независимой оценки рыночной стоимости изымаемого и предоставляемого недвижимого имущества обеспечивает направление государственному заказчику следующего пакета документов:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

5.3.5.5.1. На изымаемые и предоставляемые земельные участки:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения о технико-экономических показателях, утвержденных правилами землепользования и застройки города Москвы.

5.3.5.5.2. На изымаемые и предоставляемые иные объекты недвижимого имущества:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
  - техническая документация (в том числе формы N 1а, N 5, поэтажный план, экспликация).
- (п. 5.3.5.5 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.12.2018 N 1698-ПП)

5.3.5.6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 25.12.2018 N 1698-ПП.

5.3.5.7. Осуществляет переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

5.3.5.8. Направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

5(1). Департамент экономической политики и развития города Москвы в целях подготовки соглашения об изъятии недвижимого имущества на основании предусмотренного [пунктом 5.3.5.5](#) настоящего Порядка обращения организует проведение работ по оценке в отношении изымаемых и (или) предоставляемых земельных участков в срок 30 рабочих дней, в отношении недвижимого имущества - в срок 24 рабочих дня и направляет отчет об оценке объекта оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

(п. 5(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.12.2018 N 1698-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

6. В случае если решение об изъятии принято на основании обращения государственного заказчика, государственным заказчиком осуществляются:

6.1. Ведение переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

6.2. Проведение согласования подбора земельного участка взамен изымаемого и иных условий соглашения.

6.3. Мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемых и предоставляемых объектов

---

---

недвижимого имущества.

6.4. Подготовка и подписание соглашения об изъятии недвижимости с правообладателем изымаемой недвижимости, в том числе предусматривающего в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы предоставление земельного участка взамен изымаемого.

(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

7. В случае если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии, организация, подавшая такое ходатайство, осуществляет:

7.1. Мероприятия, указанные в [пунктах 5.3.5, 6.1 - 6.3](#) настоящего Порядка.

7.2. Подготовка и подписание соглашения об изъятии недвижимости с правообладателем изымаемой недвижимости совместно с Департаментом городского имущества города Москвы.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

8. В соглашение об изъятии недвижимости подлежат включению:

8.1. Условия, предусмотренные [статьей 56.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Условия, предусматривающие:

8.2.1. Обязанность государственного заказчика либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого принято решение об изъятии, выплатить возмещение за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости.

8.2.2. Обязанность организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого принято решение об изъятии, передать в собственность лицу, чьи земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества изымаются, иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (при наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества).

8.3. Условия, определяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которые прекращаются и (или) возникают на основании соглашения об изъятии недвижимости, в том числе предусматривающие переход к организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого принято решение об изъятии, исполнившей обязательства, предусмотренные условиями соглашения об изъятии недвижимости, права аренды на изымаемые земельные участки, а также прекращение права собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества в связи с их сносом.

9. Передача недвижимого имущества взамен изымаемого осуществляется на основании заключенного соглашения об изъятии недвижимости в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

(п. 9 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

10. В случае если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой

---

недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, Департамент городского имущества города Москвы либо организация, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии, имеют право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

11. В случае согласия правообладателя с предоставлением в установленном порядке жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (жилого дома) осуществляются мероприятия в порядке, предусмотренном [пунктами 6.2 - 6.8](#) приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 25 февраля 2014 г. N 77-ПП "О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы".

(п. 11 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 23 декабря 2015 г. N 941-ПП

**ПОРЯДОК  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ,  
А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ  
ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СВЯЗИ  
С ИХ ОСВОБОЖДЕНИЕМ И ПРЕКРАЩЕНИЕМ ПРАВ НА НИХ И (ИЛИ) ИНЫХ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СВЯЗИ С ИХ СНОСОМ В ЦЕЛЯХ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

1. Настоящий Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении денежной компенсации правообладателям земельных участков в связи с их освобождением и прекращением прав на них и (или) иных объектов недвижимого имущества в связи с их сносом в целях обеспечения строительства объектов капитального строительства в городе Москве (далее - Порядок) определяет механизм взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении денежной компенсации правообладателям земельных участков в связи с их освобождением и прекращением прав на них и (или) иных объектов недвижимого имущества в связи с их сносом в целях обеспечения строительства объектов капитального строительства в городе Москве.

2. Департамент городского имущества города Москвы в случае получения в рамках проведения работы по подготовке проекта правового акта об изъятии земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества от органа исполнительной власти города Москвы,

определенного в качестве государственного заказчика на строительство соответствующего объекта капитального строительства и (или) освобождение территорий города Москвы (далее - государственный заказчик), либо организации, уполномоченной на обращение с ходатайством об изъятии земельных участков для государственных нужд города Москвы, информации о согласии правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, на осуществление денежной компенсации, приостанавливает проведение мероприятий по подготовке проекта правового акта об изъятии земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества.

3. Государственный заказчик в целях определения размера денежной компенсации, подлежащей уплате правообладателю, обеспечивает проведение оценки земельного участка, подлежащего освобождению и права в отношении которого подлежат прекращению, и (или) иных объектов недвижимости, подлежащих сносу (далее - подлежащие освобождению земельные участки и (или) подлежащие сносу иные объекты недвижимого имущества).

4. Государственный заказчик в срок не позднее 14 календарных дней после проведения оценки ([пункт 3](#) настоящего Порядка) осуществляет заключение с правообладателем соглашения об осуществлении денежной компенсации в связи с освобождением земельного участка, прекращением прав на него и (или) сносом иного объекта капитального строительства (далее - соглашение об осуществлении денежной компенсации).

5. Соглашение об осуществлении денежной компенсации должно содержать следующие условия:

5.1. Сведения о подлежащем освобождению земельном участке и (или) подлежащих сносу иных объектах капитального строительства.

5.2. Размер денежной компенсации, выплачиваемой правообладателю подлежащего освобождению земельного участка и (или) подлежащих сносу иных объектов капитального строительства.

5.3. Порядок и сроки прекращения прав правообладателя на подлежащий освобождению земельный участок и (или) подлежащие сносу иные объекты капитального строительства.

5.4. Обязательство государственного заказчика выплатить правообладателю денежную компенсацию в два этапа (первая часть, составляющая 80 процентов размера денежной компенсации, - до прекращения прав правообладателя на подлежащий освобождению земельный участок и (или) подлежащие сносу иные объекты капитального строительства, вторая часть, составляющая 20 процентов размера денежной компенсации, - после получения информации о прекращении прав правообладателя на указанное имущество).

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Москвы

от 23 декабря 2015 г. N 941-ПП

**ПОРЯДОК  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ,  
А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ИЗЪЯТИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ГОРОДА  
МОСКВЫ В ЦЕЛЯХ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СУБЪЕКТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ - ГОРОДЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЕ**

Список изменяющих документов

(введен постановлением Правительства Москвы от 25.12.2018 N 1698-ПП;  
в ред. постановления Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

1. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии нежилых помещений в многоквартирных домах для государственных нужд города Москвы в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве (далее - Порядок) определяет механизм взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при изъятии для государственных нужд города Москвы (далее также - изъятие) нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и не относящихся к общему имуществу в таких многоквартирных домах (далее также - нежилые помещения).

2. Департамент градостроительной политики города Москвы направляет в Департамент городского имущества города Москвы обращение (уведомление) о готовности к переселению многоквартирного дома по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве.

3. Департамент городского имущества города Москвы:

3.1. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка обращения (уведомления) направляет запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) в целях выявления лиц, нежилые помещения которых подлежат изъятию в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

(п. 3.1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

3.2. В течение 14 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения (уведомления) осуществляет подготовку и принятие правового акта об изъятии нежилых помещений в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - решение об изъятии нежилых помещений), за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3.3](#) настоящего Порядка.

(п. 3.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

3.3. В случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на нежилые помещения, подлежащие изъятию, а также отсутствуют иные правоустанавливающие документы, в срок не позднее 15 календарных дней со дня получения от Росреестра данной информации самостоятельно либо с привлечением соответствующего государственного учреждения города Москвы:

3.3.1. Запрашивает сведения об имеющихся правах на нежилые помещения в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых собственников изымаемых нежилых помещений.

3.3.2. Обеспечивает опубликование в порядке, аналогичном порядку, установленному для опубликования сообщений о планируемом изъятии земельных участков, сообщения о планируемом изъятии нежилых помещений, содержащего следующие сведения:

3.3.2.1. Цели изъятия нежилых помещений.

3.3.2.2. Перечень кадастровых номеров нежилых помещений, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения.

3.3.2.3. Адрес, по которому собственники планируемых к изъятию нежилых помещений могут получить информацию о предполагаемом изъятии нежилых помещений и подать заявления об учете их прав на такие нежилые помещения, а также срок подачи указанных заявлений.

3.3.2.4. Наименование уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы или органа местного самоуправления, осуществляющих выявление лиц, нежилые помещения которых подлежат изъятию.

(п. 3.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

3.4. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП.

3.5. В случае выявления по результатам проведенных в соответствии с [пунктом 3.3](#) настоящего Порядка мероприятий собственников нежилых помещений, подлежащих изъятию, принимает по истечении 60 календарных дней со дня опубликования сообщения о планируемом изъятии нежилых помещений решение об изъятии нежилых помещений для государственных нужд города Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, содержащее сведения о нежилых помещениях, подлежащих изъятию, цели изъятия нежилых помещений, реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется изъятие.  
(п. 3.5 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

3.6. В срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения об изъятии нежилых помещений:

3.6.1. Обеспечивает опубликование в порядке, аналогичном порядку, установленному для опубликования решения об изъятии земельных участков, решения об изъятии нежилых помещений.

3.6.2. Информировать собственников изымаемых нежилых помещений путем направления уведомлений и копии решения об изъятии нежилых помещений почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на нежилые помещения, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае если собственник изымаемых нежилых помещений сообщил для связи адрес электронной почты, копия уведомления и решения об изъятии нежилых помещений также направляется по адресу электронной почты. В

---

случае отсутствия сведений об адресах, указанных в настоящем пункте, письменное уведомление и копия решения об изъятии нежилых помещений собственникам изымаемых нежилых помещений не направляются.

3.6.3. Направляет копию решения об изъятии нежилых помещений в Росреестр.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

3.6.4. Обеспечивает направление в Департамент экономической политики и развития города Москвы копии решения об изъятии нежилых помещений в целях организации проведения независимой оценки рыночной стоимости изымаемых и (или) предоставляемых нежилых помещений в случае принятия решения о предоставлении нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, взамен изымаемых, а также определения убытков, причиненных изъятием нежилых помещений, с приложением необходимых документов и информации, перечень и сроки предоставления которых определяются совместным правовым актом Департамента экономической политики и развития города Москвы и Департамента городского имущества города Москвы.

(п. 3.6.4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

4. Департамент экономической политики и развития города Москвы в срок не позднее 24 рабочих дней со дня получения документов и информации от Департамента городского имущества города Москвы организует проведение независимой оценки рыночной стоимости изымаемых и (или) предоставляемых нежилых помещений, а также определение убытков, причиненных изъятием нежилых помещений, и обеспечивает направление отчетов об оценке объектов оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

5. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения от Департамента экономической политики и развития города Москвы отчетов об оценке объектов оценки обеспечивает подготовку проекта соглашения об изъятии нежилых помещений для государственных нужд города Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - соглашение об изъятии) и направление проекта соглашения об изъятии собственнику нежилых помещений для подписания.

6. Соглашение об изъятии заключается в письменной форме между собственником изымаемого нежилого помещения и Департаментом городского имущества города Москвы:

6.1. Соглашение об изъятии содержит:

6.1.1. Наименования лиц, являющихся сторонами соглашения об изъятии.

6.1.2. Сведения об изымаемых нежилых помещениях, в том числе кадастровые номера нежилых помещений, подлежащих изъятию, или в случае отсутствия кадастровых номеров их условные номера, присвоенные в порядке, установленном в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а при отсутствии условных номеров иное описание нежилых помещений.

6.1.3. Цель изъятия нежилых помещений.

---

6.1.4. Реквизиты решения об изъятии.

6.1.5. Права на нежилые помещения, которые прекращаются и (или) возникают на основании соглашения об изъятии.

6.1.6. Срок передачи изымаемых нежилых помещений.

6.1.7. Размер и порядок выплаты возмещения за изымаемые нежилые помещения в денежной форме и (или) сведения о нежилых помещениях, находящихся в собственности города Москвы, предоставляемых взамен изымаемых, содержащие в том числе кадастровые номера нежилых помещений, подлежащих предоставлению, их адрес или описание местоположения.

7. Возмещение за изымаемые нежилые помещения осуществляется Департаментом городского имущества города Москвы в денежной форме на основании отчетов об оценке объектов оценки и (или) путем предоставления нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, взамен изымаемых (при наличии таких нежилых помещений в собственности города Москвы и возможности их предоставления), стоимость которых определяется на основании отчетов об оценке объектов оценки и не превышает стоимость изымаемых нежилых помещений (далее - равноценные нежилые помещения).

8. Переход права собственности на изымаемые нежилые помещения к субъекту Российской Федерации - городу Москве в лице Департамента городского имущества города Москвы подлежит государственной регистрации, обеспечиваемой Департаментом городского имущества города Москвы на основании подписанного соглашения об изъятии и документов, подтверждающих выплату возмещения в денежной форме и (или) предоставление взамен изымаемых нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы.

9. В случае если по истечении 90 календарных дней со дня получения в соответствии с [пунктом 5](#) настоящего Порядка проекта соглашения об изъятии собственником изымаемого нежилого помещения не представлено подписанное соглашение об изъятии, Департамент городского имущества города Москвы обращается в суд с требованием о принудительном изъятии нежилого помещения.

Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 23 декабря 2015 г. N 941-ПП

**ПОРЯДОК  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПРИ ИЗЪЯТИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ГОРОДА МОСКВЫ В СВЯЗИ С ПРИЗНАНИЕМ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ  
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

Список изменяющих документов  
(введен постановлением Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

1. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при изъятии нежилых помещений в многоквартирных домах для государственных нужд города Москвы в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Порядок) определяет механизм взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при изъятии для государственных нужд нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и не относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (далее - нежилые помещения), в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Департамент капитального ремонта города Москвы направляет в Департамент городского имущества города Москвы копию правового акта о признании в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Департамент городского имущества города Москвы:

3.1. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направляет запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) в целях выявления лиц, нежилые помещения которых подлежат изъятию.

3.2. В течение 30 рабочих дней со дня поступления соответствующего решения Департамента капитального ремонта города Москвы осуществляет подготовку и принятие правового акта об изъятии нежилых помещений для государственных нужд города Москвы (далее также - решение об изъятии), за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.3. В случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на изымаемые нежилые помещения, в срок не позднее 15 календарных дней со дня получения от Росреестра данной информации самостоятельно либо с привлечением соответствующего государственного учреждения города Москвы:

3.3.1. Запрашивает сведения об имеющихся правах на нежилые помещения, подлежащие изъятию, в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения.

3.3.2. Обеспечивает опубликование в порядке, аналогичном порядку, установленному для опубликования сообщений о планируемом изъятии земельных участков, сообщения о планируемом изъятии нежилых помещений, содержащего следующие сведения:

3.3.2.1. Цели изъятия нежилых помещений.

3.3.2.2. Перечень кадастровых номеров нежилых помещений, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения.

3.3.2.3. Адрес, по которому собственники планируемых к изъятию нежилых помещений могут получить информацию о предполагаемом изъятии нежилых помещений и подать заявления об учете их прав на такие нежилые помещения, а также срок подачи указанных заявлений.

3.3.2.4. Наименование уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы или органа местного самоуправления, осуществляющих выявление лиц, нежилые помещения которых подлежат изъятию.

3.4. В случае выявления по результатам проведенных в соответствии с [пунктом 3.3](#) настоящего Порядка мероприятий собственников изымаемых нежилых помещений принимает по истечении 60 календарных дней со дня опубликования сообщения о планируемом изъятии нежилых помещений решение об изъятии нежилых помещений в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, содержащее сведения о нежилых помещениях, подлежащих изъятию, цели изъятия нежилых помещений, реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется изъятие.

3.5. В срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения об изъятии нежилых помещений:

3.5.1. Обеспечивает опубликование решения об изъятии нежилых помещений в порядке, аналогичном порядку, установленному для опубликования решения об изъятии земельных участков.

3.5.2. Информировать собственников изымаемых нежилых помещений путем направления копии решения об изъятии нежилых помещений почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на нежилые помещения, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. Если собственник изымаемых нежилых помещений сообщил адрес электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В случае отсутствия сведений об адресах, указанных в настоящем пункте, копия решения об изъятии по указанным адресам не направляется.

3.5.3. Направляет копию решения об изъятии нежилых помещений в Росреестр.

3.5.4. Направляет копию решения об изъятии в Департамент экономической политики и развития города Москвы в целях организации проведения независимой оценки рыночной стоимости изымаемых и (или) предоставляемых нежилых помещений в случае принятия решения о предоставлении нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, взамен изымаемых, а также определения убытков, причиненных изъятием нежилых помещений, с приложением необходимых документов и информации, перечень и сроки предоставления которых определяются совместным правовым актом Департамента экономической политики и развития города Москвы и Департамента городского имущества города Москвы.

4. Департамент экономической политики и развития города Москвы в срок не позднее 24 рабочих дней со дня получения документов и информации от Департамента городского имущества города Москвы организует проведение независимой оценки рыночной стоимости изымаемых и (или) предоставляемых нежилых помещений, а также определение убытков, причиненных изъятием нежилых помещений, и обеспечивает направление отчетов об оценке объектов оценки в

---

Департамент городского имущества города Москвы.

5. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения от Департамента экономической политики и развития города Москвы отчетов об оценке, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, обеспечивает подготовку проекта соглашения об изъятии нежилых помещений для государственных нужд и направление проекта соглашения собственнику для подписания.

6. Соглашение об изъятии нежилых помещений (далее - соглашение об изъятии) заключается в письменной форме между собственником изымаемого нежилого помещения и Департаментом городского имущества города Москвы.

Соглашение об изъятии содержит:

6.1. Наименования лиц, являющихся сторонами соглашения об изъятии.

6.2. Сведения об изымаемых нежилых помещениях, в том числе кадастровые номера нежилых помещений, подлежащих изъятию, или в случае отсутствия кадастровых номеров их условные номера, присвоенные в порядке, установленном в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а при отсутствии условных номеров иное описание нежилых помещений.

6.3. Цели изъятия нежилых помещений.

6.4. Реквизиты решения об изъятии.

6.5. Права на нежилые помещения, которые прекращаются и (или) возникают на основании соглашения об изъятии.

6.6. Срок передачи изымаемых нежилых помещений.

6.7. Размер и порядок предоставления возмещения за изымаемые нежилые помещения в денежной форме и (или) сведения о нежилых помещениях, находящихся в собственности города Москвы, предоставляемых взамен изымаемых, содержащие в том числе кадастровые номера нежилых помещений, подлежащих предоставлению, их адрес или описание местоположения.

7. Возмещение за изымаемые нежилые помещения осуществляется Департаментом городского имущества города Москвы в денежной форме на основании отчетов об оценке или путем предоставления нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, взамен изымаемых (при наличии таких нежилых помещений в собственности города Москвы и возможности их предоставления), стоимость которых определяется на основании отчетов об оценке и не превышает стоимость изымаемых нежилых помещений (равноценные нежилые помещения).

8. Переход права собственности на изымаемые нежилые помещения к субъекту Российской Федерации - городу Москве в лице Департамента городского имущества города Москвы подлежит государственной регистрации, обеспечиваемой Департаментом городского имущества города Москвы на основании подписанного соглашения об изъятии и документов, подтверждающих

---

выплату возмещения в денежной форме и (или) предоставление нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, взамен изымаемых.

9. В случае если по истечении 90 календарных дней со дня получения в соответствии с [пунктом 5](#) настоящего Порядка проекта соглашения об изъятии собственником изымаемого нежилого помещения не представлено подписанное соглашение об изъятии, Департамент городского имущества города Москвы обращается в суд с требованием о принудительном изъятии нежилого помещения.

Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 23 декабря 2015 г. N 941-ПП

**ПОРЯДОК  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ,  
А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ)  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА  
МОСКВЫ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МОСКВЫ**

Список изменяющих документов  
(введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 06.10.2020 N 1646-ПП;  
в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 28.09.2021 N 1537-ПП, от 09.08.2022 N 1702-ПП, от 08.11.2022 N 2443-ПП,  
от 11.06.2024 N 1272-ПП)

1. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории не жилой застройки города Москвы (далее - Порядок) на основании решений, принятых Правительством Москвы, определяет механизм взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы.

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП)

2. На основании принятого Правительством Москвы решения о комплексном развитии территории (далее - КРТ) лицо, с которым в установленном нормативными правовыми актами города Москвы порядке заключен договор о КРТ (далее - Заказчик), либо юридическое лицо, определенное городом Москвой и обеспечивающее реализацию решения о КРТ (далее - оператор

КРТ), в случае самостоятельного осуществления КРТ городом Москвой - Департамент строительства города Москвы или подведомственное ему государственное казенное учреждение города Москвы (далее - уполномоченная организация) в целях изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества обеспечивает:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2024 N 1272-ПП)

2.1. Проведение мероприятий по формированию перечня правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее - объекты недвижимого имущества), которые подлежат изъятию, с приложением правоустанавливающих документов и сведений о почтовых адресах правообладателей.

(п. 2.1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 08.11.2022 N 2443-ПП)

2.2. Организацию проведения работ по оценке изымаемых объектов недвижимого имущества и размера убытков, причиняемых изъятием объектов недвижимого имущества, с подготовкой соответствующего отчета об оценке.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП)

2.3. Проведение переговоров с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества относительно условий изъятия.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП)

2.4. Подготовку проекта соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества в целях КРТ (далее - соглашение об изъятии).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 28.09.2021 [N 1537-ПП](#), от 11.06.2024 [N 1272-ПП](#))

3. Заказчик направляет в Департамент городского имущества города Москвы ходатайство об изъятии, указанное в [статье 56.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ходатайство об изъятии), по [форме](#), утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. N П/0151 "Об утверждении требований к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состава прилагаемых к нему документов, а также порядка и способов подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и требований к их формату".

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 08.11.2022 N 2443-ПП)

К ходатайству об изъятии Заказчик вправе приложить следующие документы (сведения):

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2024 N 1272-ПП)

- перечень правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества с приложением правоустанавливающих документов и указанием сведений о почтовых адресах правообладателей;

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП)

- реквизиты решения о КРТ;

- копии договора о КРТ;

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 28.09.2021 [N 1537-ПП](#), от 11.06.2024 [N 1272-ПП](#))

- материалы утвержденного проекта планировки территории (в случае реализации решений о КРТ, принятых до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий");

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 28.09.2021 [N 1537-ПП](#), от 08.11.2022 [N 2443-ПП](#))

- дефис утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП.

4. Оператор КРТ (в случае самостоятельного осуществления КРТ городом Москвой - Департамент строительства города Москвы или уполномоченная организация) направляет в Департамент городского имущества города Москвы обращение об изъятии с приложением:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2024 N 1272-ПП)

- перечня правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества с приложением правоустанавливающих документов и указанием сведений о почтовых адресах правообладателей;

- реквизитов решения о КРТ;

- реквизитов утвержденного проекта планировки территории (в случае реализации решений о КРТ, принятых до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий").

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 08.11.2022 N 2443-ПП)

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП)

5. Департамент городского имущества города Москвы:

5.1. При отсутствии оснований для отказа в удовлетворении ходатайства (обращения) об изъятии осуществляет подготовку и принятие правового акта Департамента городского имущества города Москвы об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях КРТ (далее - решение об изъятии) в следующий срок:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2024 N 1272-ПП)

5.1.1. В течение 40 рабочих дней со дня поступления от Заказчика ходатайства об изъятии или обращения оператора КРТ либо Департамента строительства города Москвы, либо уполномоченной организации в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, за исключением города Москвы, муниципальной собственности, в границах территории, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, в соответствии с [пунктом 3 статьи 56.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2024 N 1272-ПП)

5.1.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления ходатайства об изъятии от Заказчика или обращения оператора КРТ либо Департамента строительства города Москвы, либо уполномоченной организации в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением

указанных в [пункте 5.1.1](#) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 28.09.2021 [N 1537-ПП](#), от 11.06.2024 [N 1272-ПП](#))

5.2. При наличии оснований, предусмотренных [пунктом 11 статьи 56.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также при отсутствии полного пакета документов, предусмотренного [пунктом 4](#) настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня получения от Заказчика ходатайства об изъятии или обращения от оператора КРТ либо Департамента строительства города Москвы, либо уполномоченной организации принимает решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии или обращения и направляет принятое решение Заказчику или оператору КРТ либо Департаменту строительства города Москвы, либо уполномоченной организации с указанием причины принятия такого решения.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 28.09.2021 [N 1537-ПП](#), от 11.06.2024 [N 1272-ПП](#))

5.3. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии:

5.3.1. Обеспечивает в установленном порядке его опубликование.

5.3.2. Обеспечивает размещение на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о принятом решении об изъятии.

5.3.3. Направляет в адрес префектуры соответствующего административного округа города Москвы решение об изъятии в целях его опубликования на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2024 [N 1272-ПП](#))

5.3.4. Направляет копию решения об изъятии в орган регистрации прав, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Заказчику или оператору КРТ либо Департаменту строительства города Москвы, либо уполномоченной организации.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 28.09.2021 [N 1537-ПП](#), от 09.08.2022 [N 1702-ПП](#), от 11.06.2024 [N 1272-ПП](#))

5.3.5. Направляет письменное уведомление, копию решения об изъятии правообладателям изымаемых объектов недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов - по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений. Если правообладатель изымаемых объектов недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 [N 1537-ПП](#))

5.3.6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 [N 1537-ПП](#).

5.3.7. В случае самостоятельного осуществления КРТ городом Москвой проводит мероприятия по прекращению и (или) возникновению прав на объекты недвижимого имущества

на основании соглашения об изъятии, а также прекращению прав на изымаемые объекты недвижимого имущества в связи с их сносом.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП, от 11.06.2024 N 1272-ПП)

6. Заказчик, оператор КРТ, в случае самостоятельного осуществления КРТ городом Москвой - Департамент строительства города Москвы или уполномоченная организация направляет в срок, установленный [пунктом 7 статьи 56.8](#) Земельного кодекса Российской Федерации, проекты соглашений об изъятии с приложением отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимое имущество, либо в случае отсутствия указанных адресов - по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, либо иным способом, обеспечивающим правообладателю изымаемых объектов недвижимого имущества возможность ознакомиться с соглашением об изъятии.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП, от 11.06.2024 N 1272-ПП)

6(1). Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 09.08.2022 N 1702-ПП.

7. Соглашение об изъятии заключается между Департаментом городского имущества города Москвы, правообладателем изымаемых объектов недвижимого имущества и Заказчиком либо оператором КРТ, в случае самостоятельного осуществления КРТ городом Москвой - между Департаментом городского имущества города Москвы, правообладателем изымаемых объектов недвижимого имущества и Департаментом строительства города Москвы или уполномоченной организацией.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2024 N 1272-ПП)

8. Соглашение об изъятии должно соответствовать [пункту 1 статьи 56.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе содержать:

8.1. Реквизиты решения об изъятии.

8.2. Размер и порядок выплаты возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП)

8.3. Условия, предусматривающие обязанность Заказчика либо оператора КРТ выплатить возмещение за изымаемые объекты недвижимого имущества, в случае самостоятельного осуществления КРТ городом Москвой условия, предусматривающие обязанность Департамента строительства города Москвы или уполномоченной организации обеспечить выплату указанного возмещения.

(п. 8.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2024 N 1272-ПП)

8.4. Условия, определяющие права на объекты недвижимого имущества, которые прекращаются и (или) возникают на основании соглашения об изъятии, в том числе предусматривающие переход к Заказчику, исполнившему обязательства, предусмотренные условиями соглашения об изъятии, права аренды на изымаемые земельные участки, а также прекращение права собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества в связи с их сносом.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП)

---

9. В случае самостоятельного осуществления КРТ городом Москвой выплата возмещения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества обеспечивается Департаментом строительства города Москвы или уполномоченной организацией на основании принятого решения об изъятии. Отсутствие проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации в отношении объектов, планируемых к строительству в рамках КРТ, не является препятствием для выплаты возмещения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества.

(п. 9 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2024 N 1272-ПП)

10. В случае если соглашение об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях КРТ не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения, Департамент городского имущества города Москвы обращается в суд с иском об изъятии объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся правообладателями объектов недвижимого имущества.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1537-ПП, от 11.06.2024 N 1272-ПП)

11. В случае вынесения судом решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях КРТ и о предоставлении возмещения в связи с таким изъятием Заказчик, оператор КРТ в течение 7 дней со дня вынесения решения суда перечисляет денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный правообладателем изымаемых объектов недвижимого имущества, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете, в случае самостоятельного осуществления КРТ городом Москвой перечисление указанных денежных средств обеспечивается Департаментом строительства города Москвы или уполномоченной организацией.

(п. 11 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.06.2024 N 1272-ПП)

---